



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

S-4499

Saken

gjelder: Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Bestumkilen, alternativ 3, som reguleres til offentlig trafikkområde-parkering /båtopplag, spesialområde - friluftsområde i sjø, spesialområde småbåthavn og spesialområde -roareal (robane, øvingsareal).

Vedtaksdato: 17.02.2010

Vedtatt av: Bystyret, egengodkjenning

Lovverk:

Høydereferanse: Oslo lokal

Merknader:

Knytning(er) mot andre planer: 200711755

Saken består av 2 inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01

Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Internett: www.pbe.oslo.kommune.no

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SJØAREAL I BESTUMKILEN

§ 1. Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket ABPN-200711755-3, datert 12.10.2009.

§ 2. Formål

Området reguleres til:

Offentlig trafikkområde - parkering/båtopplag

Spesialområde - friluftsområde i sjø

Spesialområde – småbåthavn

Spesialområde - roareal (robane, øvingsareal)

§ 3. Offentlig trafikkområde - parkering/båtopplag

Området kan benyttes til parkering. I vinterhalvåret (oktober – april) kan parkeringsplassen benyttes til båtopplag.

§ 4. Spesialområde - friluftsområde i sjø

Krysningspunktet mellom øvingsareal og robane skal merkes spesielt med bøyer i sjøen.

§ 5. Spesialområde - roareal (robane, øvingsareal)

Robanen skal merkes med bøyer eller lignende.

I søknad om utgraving må det redegjøres for terrengbearbeiding og materialbruk ved opparbeidelse av sjøkanten. Utgravingen må skje innenfor planens avgrensning. Det legges vekt på at den nye sjøkanten får en høy estetisk kvalitet i utformingen. Sjøkanten forutsettes å være tilgjengelig for allmennheten. Det skal tas særskilt hensyn til biologisk mangfold ved Hoffselvas utløp.